

5 Bewirtschaftung touristische Infrastruktur

Schritt 1: Definieren der potenziellen baulichen Anlagen / Betreiberobjekte

- ➔ Erfassung und Kartierung der für eine Bewirtschaftung durch den ZVLSS in Frage kommenden baulichen Anlagen / Betreiberobjekte (u. a. Überleiter, Schiffsanleger, Strände, Wege, Kilometrierungsposten, Beschilderung, Präsentationsstandorte)
- ➔ Definieren des langfristig möglichen Zuständigkeitsbereichs (Abgrenzung zu touristischen Anlagen die nicht unmittelbar mit den Seen in Verbindung stehen)

Schritt 2: Qualitäts- und Anforderungsstandards an Bewirtschaftung und Betreuung

- ➔ Länderübergreifende Verständigung und Definition von Qualitäts- und Anforderungsstandards an Bewirtschaftung und Betreuung (Pflichtenheft)
- ➔ Differenzierung nach baulichen Anlagen / Betreiberobjekten

Schritt 3: Kostenkalkulation

- ➔ Erfassung und Angabe von Referenzwerten für adäquate Bewirtschaftung vergleichbarer baulicher Anlagen
- ➔ Festlegen von Einheitskosten je baulicher Anlage und Standard (z. B. Kosten km und Jahr)

Schritt 4: Bedarfsplanung und Ressourcenabgleich

- ➔ Ermittlung des MA-Aufwands je baulicher Anlage und Standard im Kalenderjahr
- ➔ Ermittlung des benötigten MA-Aufwands hinsichtlich der zu erwartenden Bewirtschaftungsaufgaben
- ➔ Erfassung und Abgleich der vorhanden personellen Ressourcen

Schritt 5: Entscheidung über Bewirtschaftung

- ➔ Prüfen des Verbleibs bei Kommune, Vergabe an Externe oder Übernahme durch ZVLSS
- ➔ Treffen verbindlicher Vereinbarungen mit dem ZVLSS über Bewirtschaftung

Tabelle 5: Kostenkatalog Zweckverband Lausitzer Seenland Sachsen (ZV LSS)

Variante	€	je Einheit/Jahr	Leistungen	Hinweise	Kostengrundlage von
1. Bewirtschaftung Wegeleitsystem					
1.1	2,38	Schild 1 ¹	ohne Personalkosten 2x Kontrollfahrten 5 komplette Auswechslungen ohne Auswechslung im Bereich Hoyerswerda	ohne Sperrgebiet	Lausitzer Seenland gGmbH
1.2	5,37	Schild 1 ¹	mit Personalkosten 2x Kontrollfahrten 5 komplette Auswechslungen ohne Auswechslung im Bereich Hoyerswerda	ohne Sperrgebiet durch Personal Lausitzer Seenland gGmbH	Lausitzer Seenland gGmbH
1.3	8,69	Schild 1 ¹	mit Personalkosten 3x Kontrollfahrten 20 komplette Auswechslungen	inkl. Sperrgebiet durch Personal Lausitzer Seenland gGmbH	Lausitzer Seenland gGmbH
1.4	14,35	Schild 1 ¹	mit Personalkosten durch Dienstleister 3x Kontrollfahrten 20 komplette Auswechslungen	inkl. Sperrgebiet	Lausitzer Seenland gGmbH
2. Bewirtschaftung Überleiter					
2.1	28.800,00	Person	Personalkosten - Bedienungs- und Kontrollleistung Schleusenwärter	Bedienungs- und Kontrollleistung für 8 Monate/Jahr	LMBV
	0,06	m ² 1 ¹	Rasen der Kanalböschung mähen	Gesamtkosten pro Jahr (mit gegebenen Preisen) Kanalunterhaltung ohne Personal 59.850,00 Folgekosten Kanalunterhaltung und Schleusenbauwerk 47.355,00 (exkl. Kontrolle Brückenbauwerk)	LMBV
	25,00	m 1 ¹	Entkrautung offener Kanal		
	0,05	m ² 1 ¹	Unterhaltung Straße/Wege/Plätze		
	10.000,00	Stk. 1 ¹	Erneuerung Dalben und Stege		
	300,00	Stk. 1 ¹	Beseitigung von Havariefällen im Bereich der Schleuse		
	2.500,00	pauschal 1 ¹	Wartung, Kontrolle Schleusenbauwerk		
	2.000,00	Stk. 1 ¹	TUV Schleuse		
	2.500,00	pauschal 1 ¹	Energiekosten Schleusenbauwerk		
2.500,00	pauschal 1 ¹	Böschungunterhaltung			
1.500,00	Stk. 1 ¹	Kontrolle Brückenbauwerk			
3. Bewirtschaftung Radweg					
3.1	1.100,00	km	Kontrollfahrt 1x/Woche, inkl. Müllbeseitigung	ohne Absetzung für Abnutzung ohne Reparaturen ohne Verwaltungsgemeinkosten	ZV LSBB
3.2	27,00	km	Bankettpflege Radweg	maschinelle Ausführung (Fremdvergabe)	ZV LSBB
4. Bewirtschaftung touristische Radweg					
4.1	Preisspanne von ... bis ... 1.690,00 1.885,00	km	inkl. Personalkosten, Betriebsaufwendungen, Abschreibungen Pflege und Unterhaltung 5 Durchgänge Kehrarbeiten 4 Durchgänge Mähen Unratbeseitigung nach Erfordernis Reinigung der wegebegleitenden Anlagen auf dem unmittelbar am Radwegabschnitt befindlichen Rastplatz Reinigung der Schilder/Absperreinrichtungen nach Erfordernis Instandhaltung Sanierung von Oberflächenrisse, die nicht tiefer als 1cm/länger als 1m (1 Riss auf einer Fahrbahnlänge von 500m) Flickung von einzeln auftretenden Schlaglöchern in der Fahrbahn (5 Schlaglöcher auf einer Fahrbahnlänge von 500m) Anlegen von Niederschlagswasserablaufschlitzen an den Banketten an Stellen, an denen Wasseransammlungen auf der Fahrbahn nicht ablaufen können Richtung der Absperranlagen Richtung der beschädigten Beschilderung Ersetzung beschädigter oder fehlender Beschilderung 1x pro Pflegezeitraum Ersetzen fehlender Schrauben, Nägel und einzelner Bretter an Banken und Papierkörben nur außerhalb geschlossener Ortslagen Zeitraum 01.04.-31.10. April und Oktober: 1x Streckenkontrolle/Monat Mai bis September: 2x Streckenkontrolle/Monat inkl. Tagesbericht	nicht gemeindeeigene Abschnitte außerhalb der Bankettbereiche Schäden, die Grundinstandsetzung erfordern komplettes Abfräsen der Bankette Instandsetzungsmaßnahmen, die vertragliche Regelung übersteigen Instandsetzungsmaßnahmen am Durchlass Sicherung des Winterdienstes	MOL (Kostenpanne für Zeitraum 2010-2013)
5. Bewirtschaftung Strand					
5.1	2.400,00 ²	km	Kontrollfahrt 1x/Woche, inkl. Müllbeseitigung	eher fiktiv ohne Absetzung für Abnutzung ohne Reparaturen ohne Verwaltungsgemeinkosten	ZV LSBB
6. Bewirtschaftung WC-Anlage					
6.1	560,00	Toilette	6 Toiletten 2 Pissoirs 1 behinderten gerechte Toilette Kontrollfahrt 1x/Woche	ohne Absetzung für Abnutzung ohne Reparaturen ohne Verwaltungsgemeinkosten	ZV LSBB
7. Bewirtschaftung Rastplätze					
7.1	1.250,00	Rastplatz	Kontrollfahrt 1x/Woche, inkl. Müllbeseitigung	ohne Absetzung für Abnutzung ohne Reparaturen ohne Verwaltungsgemeinkosten	ZV LSBB
8. Bewirtschaftung Parkplatz					
8.1	1.500,00	Parkplatz bis 100 Stellpl.	Kosten für Parkscheinautomaten Bankettrand wird maschinell gepflegt häufigere Kontrolle aufgrund Parkscheinautomaten Kontrollfahrt 1x/Woche dabei keine Reparaturen	ohne Absetzung für Abnutzung ohne Reparaturen ohne Verwaltungsgemeinkosten	
¹ netto ² Schätzung k.A. keine Angabe					

Quelle: Zweckverband Lausitzer Seenland Brandenburg; Lausitzer Seenland gGmbH; Landkreis MOL, Fachdienst Wirtschaft